

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

*Carte Funciară Nr. 104230 Predeal*

Nr. cerere	<b>232645</b>
Ziua	<b>20</b>
Luna	<b>11</b>
Anul	<b>2025</b>

Cod verificare  
100197426836



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Predeal, Loc. Timisu de Jos, Str ȘOSEAUA NAȚIONALĂ, Nr. 26B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104230	14.312	teren delimitat de tarusi

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>169444 / 29/08/2025</b>		
Act Notarial nr. 3649, din 29/08/2025 emis de N.P. OANCEA RĂZVAN; Act Notarial nr. 3755, din 08/09/2025 emis de N.P. OANCEA RĂZVAN; Act Notarial nr. 3643, din 29/08/2025 emis de N.P. OANCEA RĂZVAN; Act Notarial nr. 3696, din 03/09/2025 emis de N.P. OANCEA RĂZVAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMPANIA CINCI STELE SRL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

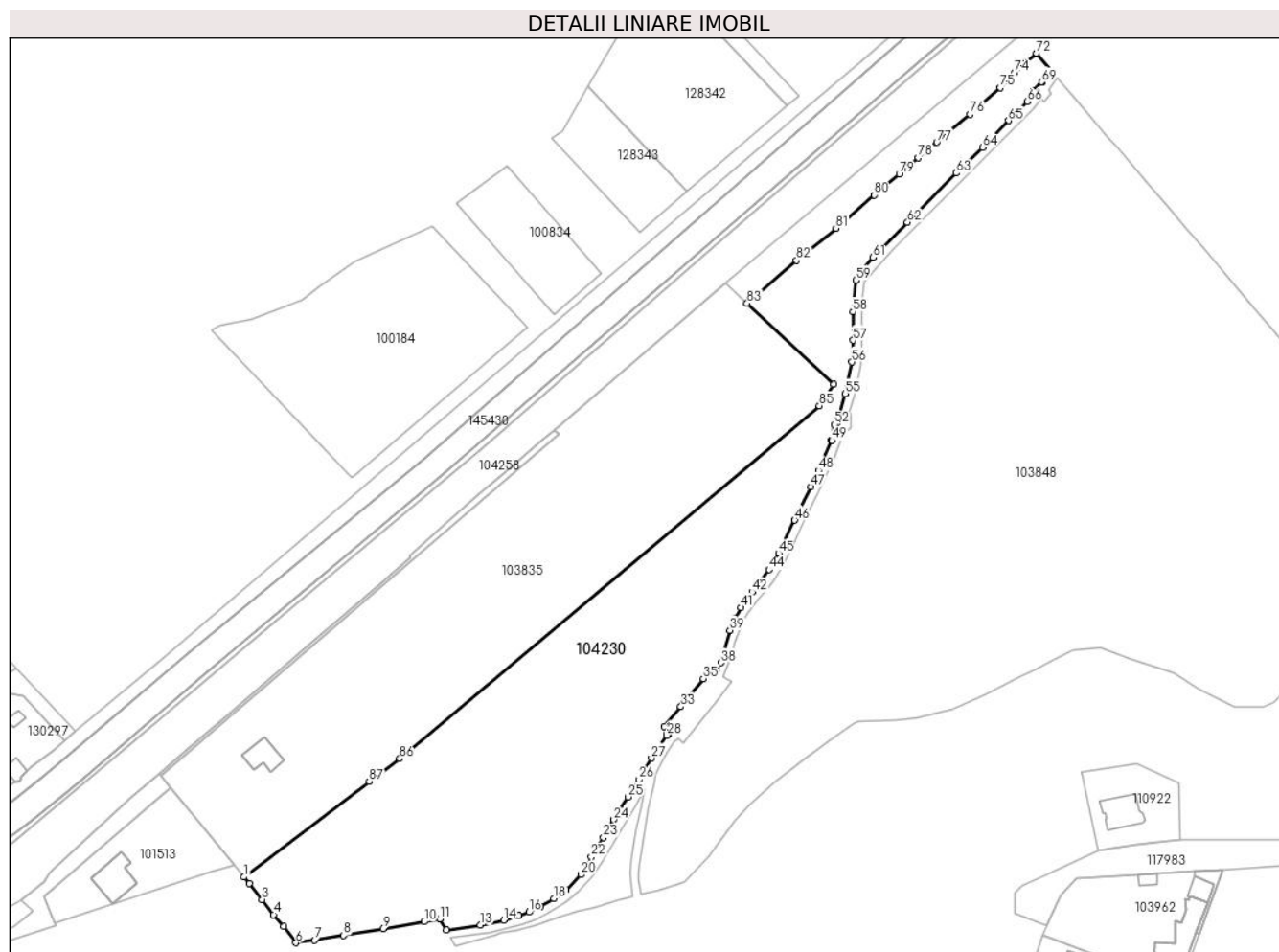
Inscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104230	14.312	teren delimitat de tarusi

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	9.074	-	-	-	
2	livada	DA	5.238	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.872	2	3	7.094	3	4	6.542
4	5	5.358	5	6	7.009	6	7	6.47
7	8	10.152	8	9	13.725	9	10	14.481
10	11	5.443	11	12	4.409	12	13	11.759
13	14	8.263	14	15	5.399	15	16	3.667
16	17	4.497	17	18	5.332	18	19	5.025
19	20	7.449	20	21	3.068	21	22	4.029

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	7.828	23	24	7.136	24	25	9.224
25	26	7.122	26	27	8.441	27	28	9.486
28	29	0.586	29	30	0.428	30	31	0.996
31	32	2.298	32	33	8.97	33	34	3.983
34	35	8.373	35	36	4.49	36	37	2.097
37	38	3.424	38	39	11.624	39	40	4.326
40	41	4.415	41	42	6.596	42	43	3.925
43	44	5.728	44	45	6.499	45	46	12.673
46	47	12.754	47	48	6.183	48	49	11.389
49	50	0.139	50	51	0.299	51	52	5.594
52	53	0.936	53	54	0.85	54	55	9.701
55	56	11.084	56	57	7.522	57	58	9.839
58	59	10.898	59	60	1.902	60	61	7.939
61	62	16.962	62	63	23.9	63	64	12.621
64	65	12.818	65	66	9.242	66	67	4.442
67	68	0.642	68	69	3.913	69	70	0.17
70	71	5.061	71	72	7.864	72	73	4.857
73	74	5.311	74	75	7.023	75	76	13.981
76	77	14.894	77	78	8.286	78	79	8.672
79	80	11.222	80	81	17.455	81	82	17.52
82	83	22.528	83	84	40.849	84	85	8.84
85	86	188.779	86	87	13.14	87	1	54.221

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

20/11/2025, 09:31

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**